



SERVIZIO
SANITARIO
REGIONALE



GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO
"Bianchi Melacrino Morelli"
Reggio Calabria



Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

REGIONE CALABRIA

PROP. N° 24/25

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 135 DEL 11 MAR. 2025

Deliberazione adottata dal Commissario Straordinario, nominato ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 3, della Legge della Regione Calabria del 7 agosto 2002, n. 29 e s.m.i., della legge della Regione Calabria del 19/3/2004, n. 11, della Delibera di Giunta Regionale n. 51 del 17.2.2025 e del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 17 del 17/2/2025.

Oggetto: Approvazione Avviso Pubblico per una indagine di mercato di un immobile da adibire ad Uffici Amministrativi del G.O.M. "Bianchi-Melacrino-Morelli" di Reggio Calabria.

Il Direttore della Unità Operativa Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, in conformità degli obiettivi assegnati, propone al Commissario, l'adozione del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Massimo Suraci)

Il Dirigente UOS
Gestione Attività Tecniche Edilizia Sanitaria
(Ing. Pietrangelo Tringali)

Il Direttore
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
(Ing. Carmelo Giuseppe Fera)

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, vista la proposta di deliberazione come sopra formulata, attesta che la presente delibera non comporta costi e/o spese per l'Azienda.

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente

Il Direttore
UOC Gestione Risorse Economiche e Finanziarie
(Dr. Francesco Araniti)

FAVOREVOLE

PARERE

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO AZ.LE F.F.
(Dr. Francesco Araniti)

IL DIRETTORE SANITARIO AZ.LE F.F.
(Dr. Salvatore Maria Costarella)



IL DIRETTORE DELLA U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO CHE:

- il Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi Melacrino Morelli" di Reggio Calabria ha stipulato fin dal 1997, con la Società "Grandi Costruzioni s.r.l.", un contratto di locazione dell'immobile in uso agli Uffici Amministrativi (Palazzo Gangeri);

CONSIDERATO CHE:

- nel corso del tempo sono mutate le esigenze e sono sopravvenute nuove necessità logistiche per soddisfare le quali occorre individuare adeguati locali più fruibili e logisticamente più compatibili con i bisogni dell'Azienda;
- con nota prot. n. 5371 del 8/3/2022, il G.O.M. ha richiesto all' Agenzia Nazionale Beni Confiscati, all'Agenzia del Demanio, alla Città Metropolitana di Reggio Calabria ed al Comune di Reggio Calabria la disponibilità di immobili ad uso uffici ricevendo da parte dell'Agenzia del Demanio risposta negativa;
- con nota prot. n. 20060 del 3/8/2022, il G.O.M. ha richiesto alla Regione Calabria, Dipartimento Economia e Finanze Settore Patrimonio Immobiliare la disponibilità di immobili ad uso uffici ricevendo in risposta la disponibilità di un immobile non rispondente alle esigenze del G.O.M.;

VISTO:

- il contratto di locazione del suddetto immobile, Rep. N.398 stipulato in data 19/02/2024 per la durata di anni sei con inizio dal 01/01/2024 e scadenza il 31/12/2029 e le relative previsioni contrattuali;

PRESO ATTO:

- della indisponibilità di immobili demaniali, nonché la non rispondenza dell'immobile individuato dalla Regione Calabria;

CONSIDERATO, INOLTRE, CHE:

- il G.O.M. intende avviare una indagine di mercato per la "Ricerca di un immobile per locazione passiva ad uso pubblico da adibire ad Uffici Amministrativi del G.O.M. "Bianchi-Melacrino-Morelli" di Reggio Calabria".

RITENUTO:

- pertanto di approvare l'Avviso pubblico per la ricerca immobile per locazione passiva ad uso pubblico - indagine di mercato;
- che, al fine di garantire la massima pubblicità, l'Avviso Pubblico sarà pubblicato:
 - sul sito internet Aziendale all'indirizzo www.ospedalercc.it, nella sezione "Bandi di Gara";
 - per estratto sul sito della Città Metropolitana di Reggio Calabria, sul sito del Comune di Reggio Calabria, sul sito dell'Ordine degli Architetti della provincia di Reggio Calabria, sul sito dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Reggio Calabria, sul sito del Collegio dei Geometri della provincia di Reggio Calabria, sul sito dell'Ordine dei Periti Industriali della provincia di Reggio Calabria, sul sito dell'Ordine degli Avvocati della provincia di Reggio Calabria, sul sito del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Reggio Calabria e Locri, sul sito della Camera di Commercio della provincia di Reggio Calabria, sul sito della Cassa Edile della provincia di Reggio Calabria, sul sito dell'Ordine dei Dottori Commercialisti della provincia di Reggio Calabria;

DATO ATTO:

- che il presente atto non comporta né costi né spese per il GOM;

Propone al Commissario Straordinario l'adozione dell'atto deliberativo come sopra formulato, attestandone la piena legittimità, la correttezza formale e sostanziale, nonché la regolarità tecnico-procedurale e la conformità agli obiettivi.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la motivata proposta di deliberazione del Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale riferita all'oggetto.



Vista la deliberazione n. 125 del 25.02.2025 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Sanitario Aziendale al Dr. Salvatore Maria Costarella;

Vista la deliberazione n. 126 del 25.02.2025 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Amministrativo Aziendale al Dott. Francesco Araniti;

Visti i pareri del Direttore Sanitario Aziendale f.f. e del Direttore Amministrativo Aziendale f.f.;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti di:

- 1) Prendere atto della indisponibilità di immobili demaniali, nonché la non rispondenza dell'immobile individuato dalla Regione Calabria e delle previsioni contrattuali del contratto di locazione Rep. N. 398 stipulato in data 19/02/2024;
- 2) Approvare l'Avviso pubblico per la ricerca immobile per locazione passiva ad uso pubblico - indagine di mercato.
- 3) Pubblicare l'Avviso Pubblico:
 - sul sito internet Aziendale all'indirizzo www.ospedalerc.it, nella sezione "Bandi di Gara";
 - per estratto sul sito della Città Metropolitana di Reggio Calabria, sul sito del Comune di Reggio Calabria, sul sito dell'Ordine degli Architetti della provincia di Reggio Calabria, sul sito dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Reggio Calabria, sul sito del Collegio dei Geometri della provincia di Reggio Calabria, sul sito dell'Ordine dei Periti Industriali della provincia di Reggio Calabria, sul sito dell'Ordine degli Avvocati della provincia di Reggio Calabria, sul sito del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Reggio Calabria e Locri, sul sito della Camera di Commercio della provincia di Reggio Calabria, sul sito della Cassa Edile della provincia di Reggio Calabria, sul sito dell'Ordine dei Dottori Commercialisti della provincia di Reggio Calabria.
- 4) Dare atto che il presente atto non comporta né costi né spese per il GOM.
- 5) Dare incarico alla U.O.C. Affari Generali. Legali ed Assicurativi di pubblicare l' Avviso Pubblico su menzionato sul sito web aziendale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Tiziana Frittelli



RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione con l'indicazione dell'oggetto è stata affissa all'albo pretorio del Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi - Melacrino - Morelli" con Rep. N. 38 del ~~12 MAR. 2025~~ /2025 e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi ed è stata trasmessa al Collegio Sindacale il ~~12 MAR. 2025~~ /2025

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO AZIENDALE F.F.
(Dr. Francesco Araniti)



Trasmessa al Dipartimento Salute e Welfare della Regione Calabria

il _____

Prot. n.° _____

ESECUTIVA IL _____

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Reggio Calabria li _____ /2025

